

Smlouva o převodu družstevního podílu

Pan (jméno a příjmení):

datum narození: rodné číslo:

trvalé bydliště:

Paní (jméno a příjmení):

datum narození: rodné číslo:

trvalé bydliště:

(dále jen „převodce,“) na straně jedné

a

Pan (jméno a příjmení):

datum narození: rodné číslo:

trvalé bydliště:

Paní (jméno a příjmení):

datum narození: rodné číslo:

trvalé bydliště:

(dále jen „nabyvatel,“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu družstevního podílu podle ust. § 736 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK,“).

V případě, že družstevní podíl je součástí společného jmění manželů, družstevní podíl převádějí manželé jako společní členové družstva. Pokud nabývají družstevní podíl manželé jako společní členové, nabývají družstevní podíl do společného jmění manželů.

I.

Úvodní ustanovení

1. Převodce je členem bytového družstva:

(dále jen „družstvo,“)

2. Družstevní podíl představuje účast převodce v družstvu a jeho majetková i nemajetková práva a povinnosti plynoucí z této účasti (dále jen „družstevní podíl“). Obsah těchto práv a povinností je blíže vymezen ve stanovách družstva.

II. Družstevní podíl

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní byt

byt č. podlaží č. o velikosti

v domě č.p. na adrese

v k.ú. obec

(dále jen „byt“).

K bytu náleží sklep, komora

Byt je bytem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským podílem.

S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní nebytový prostor

nebytový prostor číslo..... číslo podlaží

velikost typ prostoru

v domě č.p. na adrese

v k.ú. obec

(dále jen „nebytový prostor“)

Nebytový prostor je nebytovým prostorem družstevním ve smyslu § 729 ZOK, tj. nachází se v budově ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytového družstva a bytové družstvo jej poskytuje do nájmu členovi, který se sám nebo jeho právní předchůdce na jeho pořízení podílel členským vkladem.

III. Převod družstevního podílu

1. Převodce tímto převádí družstevní podíl na nabyvatele a nabyvatel družstevní podíl přijímá do svého vlastnictví.

2. Převodci družstevního podílu zaniká členství v družstvu a členem družstva se stává nabyvatel.

3. Účinností převodu družstevního podílu dochází k převodu
- a) nájmu bytu v případě čl. II této smlouvy,
 - b) nájmu nebytového prostoru v případě čl. II. této smlouvy
- včetně všech práv a povinností s tím spojených na nabyvatele, a to včetně dluhů převodce vůči družstvu a dluhů družstva vůči převodci, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru (nebo s právem na uzavření smlouvy o nájmu bytu nebo nebytového prostoru) za podmínek určených stanovami družstva. Převodce ručí za dluhy, které jsou s družstevním podílem spojeny.
4. Převodce prohlašuje, že
- a) převáděný družstevní podíl není zatížen žádnými právy třetích osob, a
 - b) trvá jeho členství v družstvu, z družstva nevystoupil, nebyl vyloučen ani neuzavřel dohodu o zániku členství, ani mu není známo, že jeho členství mělo skončit z těchto nebo jiných důvodů, uvedených v § 610 ZOK, např. prohlášením konkurzu na majetek převodce, zamítnutím insolventního návrhu pro nedostatek majetku, v důsledku výkonu rozhodnutí nebo exekuce postihujícími družstevní podíl apod., a nevznikl žádný z právních důvodů, pro který by mohlo být zahájeno řízení směřující k zániku jeho členství v družstvu.
5. Nabyvatel prohlašuje, že:
- a) splňuje podmínky členství určené stanovami družstva,
 - b) byl seznámen se stanovami družstva, a
 - c) ke stanovám družstva přistupuje a zavazuje se, že se těmito stanovami, jakož i veškerými jejich pozdějšími změnami bude řídit po celou dobu trvání jeho členství v družstvu.

IV.

Další podmínky týkající se převodu družstevního podílu

1. Výše dluhů převodce vůči družstvu, které souvisejí s pořízením nebo s užíváním bytu nebo nebytového prostoru převodce, činí dne dni částku Kč.
2. Převodce vedle prohlášení učiněného v čl. III., odst. 4 této smlouvy dále prohlašuje, že
 - a) s výjimkou pravidelných měsíčních plateb nájemného a nákladů na služby spojených s užíváním bytu nebo nebytového prostoru nemá z titulu členství v bytovém družstvu ani z titulu užívání družstevního bytu žádné jiné dosud nesplacené dluhy,
 - b) s výjimkou dluhů uvedených v odst. 1 tohoto článku nemá z titulu členství v bytovém družstvu nebo z titulu užívání družstevního bytu nebo nebytového prostoru žádné jiné splatné dluhy.
3. Nabyvatel vedle prohlášení uvedeného v čl. III., odst. 5 této smlouvy prohlašuje také, že družstevní podíl přijímá včetně veškerých práv a povinností s tím spojených, bere na vědomí, že na jeho osobu přecházejí veškeré dluhy převodce vůči družstvu související s užíváním družstevního bytu nebo družstevního nebytového prostoru, bez ohledu na výši uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
4. Práva a povinnosti člena družstva spojená s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru jsou upravena ve stanovách družstva a v nájemní smlouvě uzavřené mezi družstvem převodcem.
5. Vyúčtování záloh za úhradu služeb spojených s užíváním družstevního bytu nebo nebytového prostoru za rok a vypořádání rozdílu z tohoto vyúčtování (přeplatku nebo nedoplatku) provede družstvo po předložení této smlouvy s nabyvatelem a nebude v těchto záležitostech jednat s převodcem. Obdobně bude postupovat při vyúčtování zálohového nájemného za byt nebo nebytový prostor.

V. Kupní cena

Tato smlouva se sjednává jako:

úplatná.

V případě, že se strany dohodly na úplatnosti převodu družstevního podílu, je stanovení kupní ceny a podmínky její splatnosti předmětem zvláštní dohody mezi převodcem a nabyvatelem.

bezúplatná.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy je podepsána oběma stranami. Právní účinky převodu družstevního podílu nastávají vůči družstvu dnem doručení této smlouvy družstvu, ledaže jsou touto smlouvou sjednány účinky pozdější. Tyto účinky jako doručení smlouvy má doručení prohlášení převodce a nabyvatele o uzavření této smlouvy. Doručená smlouva nebo prohlášení o uzavření smlouvy musí být ze strany všech účastníků smlouvy podepsáno s úředním ověřením.
2. Dnem, kdy bude předložena tato smlouva družstvu nebo bude družstvu doručeno prohlášení převodce a nabyvatele o převodu družstevního podílu, předá převodce byt nabyvateli tak, aby jej nabyvatel mohl nerušeně užívat.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení se předkládá družstvu.
4. Veškeré změny nebo doplňky k této smlouvě, veškeré návrhy na změny této smlouvy a akceptace těchto návrhů musí být provedeny v písemné formě, jinak se dohoda o změně této smlouvy nepovažuje za uzavřenou, a to ani v případě, kdy mezi stranami není sporu o podstatných částech této změny nebo doplňku dohody. Poté, co nastanou účinky této smlouvy jejím doručením vůči družstvu, jsou již jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy nepřípustné.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toto připojují ke smlouvě své podpisy.

Vdne

Převodce:

Nabyvatel: