

# Z Á P I S

ze Shromáždění delegátů SBD Mělník, které se konalo dne 26.5.2016  
v malém tanečním sále Masarykova kulturního domu

**Pozváno:** 12 delegátů

**Přítomno:** 12 delegátů

Shromáždění delegátů je usnášeníschopné.

Zpráva mandátové komise tvoří přílohu č.1 originálu zápisu.

Presenční listina s podpisy přítomných tvoří přílohu č.2 originálu zápisu.

Program jednání – pozvánka na Shromáždění delegátů tvoří přílohu č.3 originálu zápisu

## **1) Zahájení, jmenování zapisovatele, schválení programu**

Schůzi zahájil v 16,35 hodin předseda představenstva SBD Mělník Ing. Vratislav Hajný, všechny přítomné přivítal a sdělil, že schůzi shromáždění povede zvolený člen představenstva pan Vladislav Slavík. Pan Slavík se ujal slova.

Zapisovatelkou byla jmenována Vladimíra Fialová, pracovnice družstva.

K předloženému programu jednání nebyly předloženy žádné připomínky a pověřený člen představenstva družstva pan Slavík nechal hlasovat o předloženém programu.

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování  
Předložený program jednání byl schválen.

## **2) Mandátová komise byla zvolena ve složení: Předseda - JUDr. Michal Danišovič Jaroslav Hančl**

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování

## **3) Návrhová komise byla zvolena ve složení: Předseda - Bc. Jakub Horák Antonín Bursa**

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdržel hlasování

## **4) Ověřovatelé zápisu byli zvoleni: Václav Vojtěchovský Jindřich Junek**

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování

## **5) Zpráva o činnosti představenstva**

Jana Babinská, členka představenstva, přednesla zprávu o činnosti představenstva od posledního SD do dnešního dne. SD bere zprávu představenstva na vědomí.

Zpráva je přílohou č. 4 originálu zápisu.

## **6) Zpráva o výsledku hospodaření**

Byla předložena Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2015, která byla přílohou . pozvánky.

Zpráva je přílohou č. 5 originálu zápisu.

Dotazy:

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdržela hlasování  
Zpráva o výsledku hospodaření a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015  
byly schváleny.

#### **7) Zpráva kontrolní komise**

Jindřich Junek, předseda kontrolní komise, přednesl Zprávu o činnosti kontrolní komise.  
SD bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolní komise.  
Zpráva je přílohou č. 6 originálu zápisu.

#### **8) Rozpočet na rok 2016**

Byl předložen ke schválení Rozpočet družstva na rok 2016, který byl přiložen u pozvánky.  
Rozpočet je přílohou č. 7 originálu zápisu.  
Dotazy: 0

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování  
Rozpočet družstva na rok 2016 byl schválen.

#### **9) Možnost odprodeje nebytových prostor.**

Pověřený člen představenstva Vladislav Slavík přednesl stanovisko SBD Mělník k projednávanému bodu, tj. k možnosti odprodeje nebytového prostoru družstva v domech společenství vlastníků, kde je nutnost se podílet na dotaci na dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu a na zálohách na služby. Jedná se o nebytové prostory Nad pivovarem 3011-12, Mladoboleslavská 3288 Mělník, Mladoboleslavská 3280 Mělník, Mladoboleslavská 3281 Mělník a Mladoboleslavská 3285 Mělník. Pokud nejsou nebytové prostory pronajímány, všechny zálohy jdou na vrub družstva. Nemáme pronajatý nebytový prostor v domě Mladoboleslavská 3285 Mělník. K prodeji majetku družstva – nebytového prostoru je třeba souhlasu nejvyššího orgánu družstva, tj. shromáždění. Z tohoto důvodu žádáme o schválení možnosti prodeje nebytových prostor za cenu dohodnutou dle poptávky a nabídky.

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování  
SD odsouhlasilo možnost prodeje nebytových prostor družstva v domech společenství vlastníků.

#### **10) Diskuze**

J. Junek. vysvětlení k různě podaným informacím o výši nedoplatků na nájmech za rok 2015. Jednalo se o celkové nedoplatky ve zprávě představenstva družstva a ve zprávě kontrolní komise byla vyčíslená částka snížena o přeplatky. Uvedená částka byla rozdílem mezi nedoplatky a přeplatky.

Vysvětleno účetní družstva sl. Herynkovou.

#### **11) Usnesení**

Návrhová komise vypracovala usnesení, které přednesl její předseda.  
Nebyly předloženy žádné připomínky.  
Usnesení je přílohou č. 8 originálu zápisu.

Hlasování: 12 hlasů pro, 0 hlasů proti, 0 hlasů se zdrželo hlasování  
Usnesení SD bylo schváleno..

## 12) Závěr

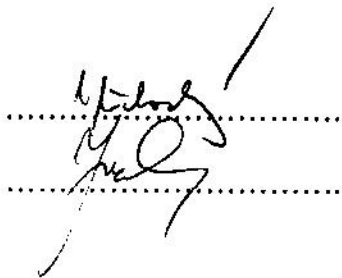
Předseda představenstva Ing. Vratislav Hajný dále upozornil delegáty, že v 5/2017 skončí 5ti leté volební období stávajícímu představenstvu a kontrolní komisi. Vyzval delegáty, aby do 31.1.2017 předložili návrh družstevníků, kteří by byli ochotni a schopni pracovat v představenstvu a kontrolní komisi dalších 5 let.

Závěrem předseda představenstva Ing. Vratislav Hajný poděkoval všem přítomným delegátům za účast.

**Skončeno:** v 17,00 hodin

**Zapsala:** V.Fialová

**Ověřovatelé zápisu:**



.....  
.....

# USNESENÍ

Ze Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Mělník konaného v Masarykově kulturním domě v Mělníce, dne 26.5.2016

## Část I.

Shromáždění delegátů schvaluje:

- 1) Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2015 – bez výhrad
- 2) Zprávu k roční účetní závěrce za rok 2015 – bez výhrad
- 3) Rozdělení hospodářského výsledku – zisku za rok 2015 dle návrhu
- 4) Rozpočet na rok 2016
- 5) V případě zájmu odprodat NP ve vlastnictví SBD Mělník v domech SVJ

## Část II.

Shromáždění delegátů bere na vědomí:

- 1) Zprávu o činnosti představenstva
- 2) Zprávu kontrolní komise

## Část III.

Shromáždění delegátů ukládá představenstvu:

Za návrhovou komisi:

.....  
.....