

Zpráva k roční účetní závěrce roku 2022

Stavební bytové družstvo Mělník, Nová 223, 276 01 Mělník, IČO 00874639

I.Struktura družstva k 31.12.2022

celkem ve správě vlastní:

bytový fond SBD Mělník	137 b.j.
z toho: družstevní jednotky	1 b.j.
družstevní jednotky v SVJ	71 b.j.
jednotky v os. vlastnictví se slož ZČV	18 b.j.
jednotky v os. vlastnictví příkazní smlouva	36 b.j.
jednotky ve spoluvlastnictví se slož ZČV	11 b.j.

garáže	34 gar
z toho: družstevní	25 gar
os. vlastnictví	9 gar

nebytové prostory SBD Mělník	4 NP
- Nad Pivovarem 3011/03 SOU a SOŠ Neratovice	
- Mladoboleslavská 3288 Čermák Václav a Bekavac Tereza	
- Mladoboleslavská 3280 Svoboda Jakub	
- Mladoboleslavská 3281 Bárová Nikol	

ve správě cizí:	2 950 b.j.
z toho: 47 BD	1 425 b.j. (1 BD pouze účto)
105 SVJ	1 439 b.j.
	60 nebytových prostor
	60 garáží v os. vlastnictví
	8 garáží (1x ročně platba)

počet nebydlících	
- složené ZČV 1.000,- Kč	59
z toho družstevníci nebydlící	30
- vlastníci družstevníci	29

správa družstva	
počet zaměstnanců fyz.osob	6
z toho: správa družstva	6
přepočteno	7

počet pracovníků na dohody

správa – fyz.osob 1

počet členů představenstva 5

počet členů kontrolní komise 3

mzdové náklady správa 2 915 523,00 Kč
průměrná měsíční mzda 40 493,00 Kč

mzdové náklady dohoda správa 42 000,00 Kč
průměrná měsíční mzda 3 500,00 Kč

odměny funkcionářů 197 540,00 Kč
z toho: představenstvo družstva 133 680,00 Kč
kontrolní komise 63 860,00 Kč

II. Výsledek hospodaření za rok 2022

Výsledkem hospodaření za rok 2022

je ZISK před zdaněním ve výši 2 436 371,17 Kč
po zdanění ve výši 1 906 841,17 Kč

zisk středisek správy

901+905	středisko správy + cizí	zisk	1 861 937,11 Kč
906	středisko převody bytů	zisk	25 377,07 Kč

1 887 314,18 Kč

903	SOU a SOŠ Neratovice	zisk	32 464,00 Kč
914	středisko neb.prostory 901(156)	ztráta	- 696,00 Kč
921	středisko neb.prostory 901(157)	ztráta	- 12 241,01 Kč

celkem 1 906 841,17 Kč

připočitatelnou položkou zůstávají nadále příspěvky SČMBD, náklady na reprezentaci a poměr rozklíčovaných nákladů na vlastní činnost družstva (koeficient stanoven poměrem k výnosům za dané období – vlastní 5 % a cizí 95 %)

střediska týkající se správy družstva respektive nebytových prostor ve vlastnictví SBD Mělník vykazují zisk, mimo

a) NP Mladoboleslavská 3285, i když byl již v roce 2022 naplněn záměr SBD Mělník prodeje jednotky

b) NP Mladoboleslavská 3288, kde bude ztráta střediska přeúčtována nájemcům nebytového prostoru dle sjednaných podmínek ve smlouvě o nájmu nebytových prostor

III. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2022

Doporučení rozdělení zisku za rok 2022 ve výši 1 906 841,17 Kč

zisk střediska 903 – SOŠ a SOU Neratovice 32 464,00 Kč

převést do provozních fondů těchto středisek

ztráta střediska 914 – Mladoboleslavská 3286/3288 - 696,00 Kč

přeúčtovat stávajícím nájemcům nebytového prostoru ve vyúčtování služeb za rok 2022

ztráta střediska 921 – Mladoboleslavská 3280/3281/3285 - 12 241,01 Kč

uhradit z provozního fondu tohoto střediska

zisk střediska správa ve výši 1 887 314,18 Kč rozdělit takto:

1 % z vyplacených mezd převést do sociálního fondu tj. 29 155,00 Kč
a zbývající část převést do nedělitelného fondu správy družstva 1 858 159,18 Kč

V Mělníce dne 29.3.2023

Herynková Dagmar

