

# Zápis

## z hodnocení a uzavření výsledků hospodářské činnosti za rok 2021 ve Stavebním bytovém družstvu Mělník

Závěrečné hodnocení bylo provedeno dne 2.5.2022

Hodnocení provedla komise v tomto složení:

Předseda závěrečného řízení: Václav Vojtěchovský  
Zástupce kontrolní komise: Jindřich Junek

Zástupci hodnoceného družstva: Ing. Vratislav Hajný předseda družstva  
Antonín Malý místopředseda družstva  
Dagmar Herynková účetní družstva

Hodnotící komise měla k dispozici pro zajištění závěrečného řízení následující podklady:

1. Zprávu k roční účetní závěrce za rok 2021 účetní SBD Mělník Dagmar Herynkové ze dne 29.3.2022.
2. Zprávu z prověrky roční účetní závěrky za rok 2021 kontrolní komise SBD Mělník ze dne 2.5.2022
3. Zprávu kontrolní komise o provedení inventarizace hospodářských prostředků v SBD Mělník za období od 1.1.2021 – 31.12.2021 ze dne 2.5.2022.
4. **Byly odsouhlaseny zůstatky všech účtů vedených na SBD Mělník s převahou SBD Mělník.**

Na základě projednání podkladových materiálů a výsledků hospodaření družstva, komise:

1. Hodnotí hospodářské výsledky a úroveň hospodaření jako **DOBŘE**

2. Doporučuje nejvyššímu orgánu družstva – Shromáždění delegátů schválit:

a)roční účetní závěrku za rok 2021 **BEZ VÝHRAD**  
b)rozdělení hospodářského výsledku-zisku za rok 2021 takto:

- zisk středisek, které se týkají správy družstva ve výši 12 288,42 Kč, který je tvořen:

SOŠ a SOU Neratovice kadeřnictví + 33 153,-- Kč  
převést do provozního fondu tohoto střediska.

ztrátu střediska NP Mladoboleslavská 3286/88 - 1 854,00 Kč  
přeúčtovat stávajícím nájemcům nebytového prostoru ve vyúčtování služeb za rok 2021

ztrátu střediska NP Mladoboleslavská 3280/3281/3285 - 19 010,58 Kč  
uhradit z provozního fondu tohoto střediska

- zisk střediska správy ve výši 79.251,72 Kč, který je tvořen:

středisko správy + cizí	+ 50 214,15 Kč
středisko převody bytů	+ 29 037,57 Kč

rozdělit takto:

1 % z vyplacených mezd převést do sociálního fondu tj. 28 860,-- Kč  
a zbývající část ve výši 50.391,72 Kč převést do provozního fondu správy družstva.

### 3) Doporučuje představenstvu

od 1.7.2022 upravit:

-směrnici pro poplatky za jednorázové úkony prováděné družstvem dle přiloženého návrhu projednaného na schůzi představenstva

od 1.10.2022 upravit:

a) zvýšení měsíčních částek za správu družstevní bytové jednotky o 10,- Kč  
(ze 140,- Kč na 150,- Kč)

b) zvýšení měsíční částky za správu cizí bytové (garážové) jednotky o 20,- Kč (ze 160,- Kč včetně DPH na 180,- Kč včetně DPH)

od 1.7.2022 upravit:

-zvýšení měsíční částky za správu nové datové schránky na 200,- Kč (včetně DPH)

V Mělnice dne 2.5.2022

Podpisy :

3  
Hájny  
Věch  
Hájny  
Hájny  
7